

## **Notulen Algemene Ledenvergadering buurtvereniging De Put in de Oude Morsch, 4 april 2016**

**Aanwezig:** Hans van der Kamp, Nel Hansen, Hannie Huisman, John Coenraad, Gosse Offringa, Sari de Graaf, Berend van Kampen, Laurens Dokter, Casper Broekhuijzen

**Afwezig met bericht:** Onno Innemee, Lia, Dorothea Cordess, Jaap Brouwer, Let Brouwer, Mirjam Kervers, Frits van der Mark, Maaïke Kiestra, Lia Veelenturf (komt voor de rondvraag langs)

### **Opening:**

Hans van der Kamp opent de vergadering om 20:08 en heet iedereen welkom.

### **Vaststellen agenda:**

Er worden geen extra agenda punten aangebracht.

### **Vaststellen notulen 2015:**

Er is 1 typefout geconstateerd, punt 5 nummering sub e moet sub d zijn. Verder geen opmerkingen. Dit zal worden aangepast. De notulen van de ALV 2015 zijn daarbij aangenomen.

### **Terugblik activiteiten afgelopen jaar:**

Na de vorige algemene leden vergadering zijn er drie nieuwe bestuursleden aangetreden. (Hans van der Kamp, Onno Innemee, en Casper Broekhuijzen). Na de vorige ALV in Maart 2015 is er met het nieuwe bestuur vergaderd en zijn de eerste zaken voor 2015 besproken.

In grote lijnen houdt de vereniging zich bezig met drie hoofdonderwerpen. De planologische zaken, de omgeving en natuurlijk de buurtactiviteiten.

### *Planologisch:*

Een aantal planologische zaken spelen al een tijdje rond de buurt en zijn in 2015 verder uitgewerkt door de gemeente zoals: De bouw van de parkeergarage bij molen de Valk, het singelpark, en daarmee de inrichting rond de Morspoort, de herinrichting van de Morsstraat en het éénrichtingsverkeer op de Morsweg.

- De bouw van de parkeergarage bij molen de Valk gaat voorspoedig. John neemt deel aan het overleg over de inrichting van de omgeving ervan. De bedoeling is dat de garage voor de 3 oktoberfeesten van 2016 gereed is.
- De aanleg van het singelpark, inrichting Morsstraat en het gebied rond de Morspoort wordt door de gemeente in 1 keer uitgevoerd. De werkzaamheden zijn ondertussen begonnen. De reden dat dit 2 maanden vertraging op heeft gelopen is een discussie binnen het gemeentebestuur over het terrassenbeleid.

Op een vraag uit de groep wordt er uitgelegd dat de zichtlijn op de poort behouden blijft, en alleen voetgangers onder de poort door kunnen. Met de herinrichting zullen de parkeerplaatsen naast de poort verdwijnen.

- Het komende éénrichtingsverkeer op de Morsweg is een punt waar het bestuur zich druk om maakt. Voor veel buurtbewoners betekent dit een fors eind omrijden om, bijvoorbeeld, de A4 te bereiken. Hoewel we de plannen niet tegen kunnen houden, en gezien de situatie op de Morsweg ook niet tegen willen houden, willen we wel graag een of andere oplossing voor het verkeer uit de buurt.

Ook dit wordt op een vraag uit de groep verder toegelicht.

- Een ander punt wat impact zal hebben zijn de plannen rond het stationsgebied. Wanneer dit allemaal door gaat zal er voor voetgangers en fietsers een brug over de singel komen, met een doorgang over het terrein van Volkenkunde, aansluitend op de Kruisstraat. De plannen van de gemeente worden in de gaten gehouden.

### *Omgeving:*

Naast deze planologische zaken heeft de vereniging zich samen met de gemeente op een aantal punten druk gemaakt over de omgeving. Zo is er in de zomer een actie geweest om bewoners ertoe aan te zetten geveltuinjes aan te leggen. Dit werd door veel buurtbewoners enthousiast gesteund.

Ook is er een initiatief geweest vanuit de vereniging om de zwerffietsen in de wijk te verwijderen. Samen met 'Handhaving' van de gemeente Leiden zijn er een hoop fietswrakken verwijderd.

Wat voor veel buurtbewoners ook heeft bijgedragen aan de leefbaarheid in de wijk is het kunnen parkeren met een parkeervergunning in de Morspoort parkeergarage. Hier wordt goed gebruik van gemaakt en heeft tot veel minder parkeeroverlast geleid in de wijk. Het is begonnen met een proef, maar gezien het succes is dit nu stilzwijgend overgegaan tot een permanente situatie. Wanneer de Lammermarkt garage klaar is zal de Morspoort garage waarschijnlijk verdwijnen.

Een ander contact vanuit de vereniging met de gemeente is het buurtkader overleg. Hierbij zitten vertegenwoordigers van de buurtverenigingen en de wijkagenten tweemaal per jaar bij elkaar. Het gaat hier om zaken waar de politie of de wijkagent wat aan kan doen. Vanuit deze buurt is er via het buurtkader overleg actie ondernomen op een drugsband in de Narmstraat wat tot overlast leidde. Ook wordt er door rechercheurs en agenten nu gelet op jongeren die, voor de koffieshops, ouderen benaderen om voor hun inkopen te doen in de koffieshop.

Andere vormen van overlast worden met de wijkregisseur besproken en vallen buiten het buurtkaderoverleg zoals de ophoping van afval rond de ondergrondse containers, de hoeveelheidvuilniswagen door de wijk die vaak voor een enkele container langs komen en te zwaar zijn voor de Morspoort brug en het vrijwel permanent naar beneden staan van de parkeerpaaltjes die de Eerste binnenvestgracht, de Narmstraat en de Morsstraat van de beestenmarkt moeten afscheiden van verkeer.

Voor deze vormen van overlast blijft de gemeente hameren op het gebruik van de 'BuitenBeter' App en contact via het KCC, (telefoon 14071). De gemeente werkt hier op het zogenaamde piep principe, wanneer er geen klachten binnen komen zal er ook geen actie worden ondernomen. Dus aan alle leden, **BLIJVEN MELDEN** van overlast. De buiten beter app doet het ook buiten de kantoortijden van de gemeente.

#### *De vereniging en de buurtactiviteiten:*

Naast de contacten met de gemeente is de vereniging natuurlijk vooral bezig met de buurt zelf. De vereniging heeft het afgelopen jaar een facebook pagina opgericht voor de buurt. De buurtvereniging onderhoudt nu dus de buurtkrant, een website en een facebook pagina.

Het belangrijkste onderdeel hiervan is natuurlijk de buurtkrant.

Helaas is en blijft het lastig om voldoende redactie leden en kopij voor de krant bij elkaar te krijgen. Frits van der Mark is ook dit jaar weer bereid gevonden het hoofdredacteurschap op zich te nemen en daar is het bestuur (namens de hele vereniging) heel blij mee.

Aan ieder hier aanwezig, de krant kan altijd kopij gebruiken, als U 'buurtkrant waardige' artikelen kan schrijven of iemand kent. Dit is altijd welkom.

De website is door Onno Innemee en John Coenraad onder handen genomen en is zo goed als klaar. Een voorbeeld kan op de aanwezige PC worden bekeken.

De vereniging organiseert een aantal jaarlijkse evenementen. De fotowedstrijd was weer een succes, bij de uitreiking in café Lemmy's was een wethouder van de gemeente aanwezig.

De buurt barbecue was ook een groot succes dit jaar, deze is eind juni in Park De Put gehouden en er was een grote opkomst. Met het prachtige weer en, dit jaar, versterkte muziek was dit ook wel te verwachten. Aangezien er dit jaar gekozen is om niet alleen de leden, maar de hele buurt, uit te nodigen heeft dit geleid tot 13 nieuwe leden! Het totale aantal leden is nu 126.

Het grootse evenement voor de vereniging is het deelnemen aan de 3 oktober festiviteiten. 38 marktkraampjes met 'ambachten' waren er verspreid door het park en langs de historische haven. In de haven hadden extra oude vaartuigen aangelegd en het is ook heel druk geweest op drie oktober. 's avonds is de hutspot maaltijd georganiseerd voor de buurt, dit jaar voor maar liefst 100 eters.

Hoewel dit evenement erg goed wordt gewaardeerd zien we wel dat de omvang van het evenement de vereniging een beetje boven het hoofd groeit. Slechts enkele leden nemen de volledige organisatie op zich en, om een voorbeeld te noemen, het 's avonds na de hutspot maaltijd afbreken van de marktkramen is voor een paar man veel werk. Gedacht wordt hoe we dit in de toekomst kunnen aanpakken binnen het budget van de vereniging.

Vraag: Kunnen er foto's van 3 oktober op de site. Dat kan. Er zullen leden worden benaderd waarvan bekend is dat die foto's hebben genomen en die zullen op de, vernieuwde, website te zien zijn.

#### **Financieel verslag 2015:**

Nel doet verslag van het financiële jaar; de kosten zijn gedekt. Het aantal leden stijgt, maar enige leden gaan verhuizen. Veel leden hebben vrijwillig wat meer contributie overgemaakt dan de €7,-.

#### **Verslag kascommissie:**

De kas is geteld, en is in orde bevonden. Het is natuurlijk kleine begroting (+/-€3000,-). De 3 oktober activiteiten is grootste post. De presentatie kan beter (de winst/verlies rekening en de boekhouding ineen). Aangezien het om een kleine organisatie gaat en het op deze manier wel overzichtelijk is heeft iedereen daar vrede mee.

#### **Decharge Kascommissie:**

Dank aan Berend en Maaike die nu drie jaar de taak van de kascommissie op zich hebben genomen. Aangezien de kascommissie na drie jaar moet aftreden wordt er naar een nieuwe kascommissie gezocht. Laurens Dokter en Gosse Offringa bieden zich aan. (Laures onder voorbehoud).

### **Wijziging Statuten (Hans):**

Uitleg wordt gegeven door Hans; Tijdens de algemene ledenvergadering afgelopen jaar zijn de wijzigingen van de statuten al aangenomen door de leden. De reden dat de statuten worden aangepast is vooral tekstueel. Vanwege een misverstand voldeden de statuten toen nog niet aan de eisen. De eisen die er aan de leden worden gesteld moeten in de statuten staan. (Hoofdstuk 5 van de statuten.) Ten opzichte van de oude situatie wordt er nu alleen gesproken over leden en donateurs. Ereleden heeft de vereniging niet en voor zover we weten ook nooit gehad.

### **Goedkeuring statuten:**

Stemming: artikel 5.1: 9 van de 9 aanwezigen stemmen voor het aannemen van de nieuwe statuten. Deze zijn dus unaniem aangenomen.

De voorzitter stelt aan de orde de volgende voorstellen:

- a. de statuten van de vereniging te wijzigen conform het door JUST Notaris van der Bijl opgestelde ontwerp van een akte van statutenwijziging, met als kenmerk dossiernummer 2015.0078.01/HBO/MAB;
- b. ieder van de bestuurders, alsmede iedere kandidaat-notaris, notarieel medewerker en secretaresse, werkzaam ten kantore van JUST Notaris van der Bijl of haar rechtsopvolgers, aan te wijzen om ter zake de statutenwijziging de notariële akte van statutenwijziging te tekenen.

Alles met het recht van substitutie

Na enige beraadslagingen brengt de voorzitter de voorstellen in stemming, waarna de voorzitter constateert dat deze zijn aangenomen

### **Wijziging huishoudelijk reglement (Hans, Casper):**

De wijzigingen van het Huishoudelijk Reglement worden besproken:

- Geen verschil tussen algemeen en dagelijks bestuur (ook niet bekend in de statuten)
- Updates met betrekking tot grammatica en andere consistentie
- Orde van de vergadering updaten voor goedkeuring van de notulen
- Maandelijks vergadering frequentie aanpassen naar 2 maandelijks
- Penningmeester doet elk jaar (ipv kwartaal) een financiële verantwoording
- Commissie moet verantwoorden aan de penningmeester en voorstellen laten goedkeuren voor uitvoering
- Artikel 6 e aan uitgebreid met de website; lid f toegevoegd over het archiveren
- Een artikel over de vervanging van bestuursleden
- Ereleden uit het HR gehaald.
- Gelieerde artikelen als sub's samengevoegd
- Datum volgende ALV moet volgens de statuten (14 lid 2) en niet op de ALV zelf worden bepaald.

### **Goedkeuring Huishoudelijk Reglement:**

Stemming over het huishoudelijk reglement; 9 van de 9 aanwezigen zijn akkoord. Het huishoudelijk reglement is dus ook unaniem aangenomen.

### **Aftreden Huidig bestuur;**

Met dank aan het oude bestuur.

Onno Innemee stelt zich niet herkiesbaar. Hij is verhuisd uit de wijk en ziet geen kans om het bestuur schap met zijn werkzaamheden verder te combineren. Onno zal de evenementen waar hij zich voor op heeft gegeven wel afronden. De overige 5 bestuursleden worden herkozen. Een 6<sup>de</sup> lid is welkom. Er wordt niet actief gezocht naar een nieuw bestuurslid.

Met het nieuwe bestuur is de vergadering opnieuw geopend.

### **Jaarplan 2016 (Hans):**

De buurtkrant op papier blijft. De krant zal na 1 maand beschikbaar komen op de website. We zullen blijven zoeken naar kopij.

Naast de krant is er een vernieuwde website, deze is nu opgezet met wordpress. Op de aanwezige PC kan een voorbeeld ervan worden bekeken. De archieven worden beter beschikbaar. (Met dank aan Onno)

De herinrichting van het plein en verbouwingen zullen in de gaten worden gehouden. 2 aandachtspunten;  
1) Het verkeer om de poort (alleen voetgangers door de poort).

2) De verbouwing van de Morsstraat; het bestuur houdt in de gaten of en hoeveel geld er beschikbaar komt vanuit de gemeente, het plan is om de fietsenstallingen uit de Morsstraat weg te halen. Fietsenstallingen komen dan in de zijstraten.

Inrichting van de Lammermarkt blijft op de agenda, de plannen zijn ondertussen aangenomen door de gemeente. Het Wachtgebouw naast de poort wordt hotel, (18 kamers).

Hans en het bestuur zullen overlast in de buurt blijven melden van aan de gemeente.

Opmerking: De ondergrondse containers worden erg gewaardeerd.

Ook de meeuwenoverlast blijft op de agenda, ondanks de ondergrondse containers blijven de meeuwen tot overlast zorgen. Hans zal dit in het voorzittersoverleg meenemen. De buurt BBQ wordt dit jaar door Gosse georganiseerd op 03 juli (zondag). Voorlopig gaan we ervan uit dat de herinrichting van Park de Put op tijd klaar is.

Een alternatieve vaartocht wordt dit jaar nog georganiseerd. Datum is nog niet bekend.

Ook de fotowedstrijd, zal dit jaar doorgaan. Hans en John zullen dit op zich nemen.

3 oktober activiteiten, ook dit jaar weer ambachten en kraampjes. Gosse doet hiervoor de organisatie. De hutspotmaaltijd blijft ook, dat was groot succes afgelopen jaar.

De eenrichtingverkeer plannen op de Morsweg blijven we in de gaten houden. Als buurt vereniging kunnen we dit niet tegen houden maar een oplossing voor de bewoners wordt wel verwacht van de gemeente.

De banden met wijkregisseur zullen verder worden aangehaald. Dit helpt vaak.

Hannie stelt voor om eigenaren die hun winkelpand als woning verhuren zodanig te stimuleren dat hun panden er verzorgd bij staan. Berend geeft aan dat hier via de gemeente weg niets aan gedaan kan worden. (Jammer, ondernemers hebben er doorgaans wel baat bij om de gevel in goede staat te houden.)

#### **Begroting 2016 en vaststellen contributie:**

De planning vertoont grote gelijkheid met die van 2015. Het voorstel is om de contributie op €7 te houden. In de uitnodiging wordt aangegeven dat er meer betaald kan worden. Hiermee is de begroting sluitend en is er geen behoefte om deze te verhogen.

#### **Rondvraag:**

-Lia (net aanwezig) geeft aan dat er een nieuwe kroeg is in de Morsstraat met rookruimte binnen. De hoop is dat er hiermee minder geluidsoverlast op straat zal ontstaan.

-De buurt nieuwjaarsborrel AUB niet gelijk met de gemeente nieuwjaarsborrel.

-Fietsen in de morsstraat; komen er fietstrommels? Waarschijnlijk niet. De gemeente heeft ander oplossingen voor fiets overlast.

Opmerking, Parkeren in de buurt en buurtkrant worden erg gewaardeerd.

#### **Afsluiting:**

Hans sluit de vergadering om 22:00 precies; Gosse wordt bedankt voor het beschikbaar stellen van de vergaderruimte met een flesje wijn.

Leiden, 10 april 2016, opgesteld door Casper Broekhuijzen