



Buurtvereniging De Put in de Oude Morsch

Notulen Algemene ledenvergadering, 18 April 2017

Aanvang 20:06.

Aanwezig: B. Zech, F. vd Mark, J. Jesse, Dhr Goldbach, J. Coenraad, M. Kervers, G.J. Hooymans, P. vd Born, G. vd Born, H. Huisman, H. de Heiden, P. Offringa, M. Kiestra, N. Hansen, L. Dokter, L. Veelenturf.

Ben Zech, voorzitter at interim, opent de vergadering,

- Vaststellen Agenda

Aangezien Dhr. L. Dokter de vergadering eerder zal moeten verlaten wordt de agenda aangepast zodat eerste het financieel verslag en de kascommissie aan bod komen.

- Financieel verslag 2016 / begroting 2017

Nel doet verslag; financieel is de kas iets ingelopen (€400,-). Bij de uitnodiging voor de ALV is het financieel overzicht niet rondgestuurd. Hierdoor is het voor de aanwezigen lastig om op-, of aanmerkingen te maken op het financieel verslag. Een overzicht zal alsnog worden rondgestuurd aan alle leden. Daarbij zal een termijn worden aangegeven tot wanneer er gereageerd kan worden.

Nagekomen bericht: financieel overzicht is rondgestuurd en daarop zijn geen reacties binnengekomen. Het financieel jaaroverzicht 2016 is hierbij vastgesteld.

- Verslag Kascommissie

Het woord is aan de Dhr. L. Dokter; samen met G. Offringa de kascommissie.

Alles is samen doorgelopen, kas is nageteld. Alle bonnetjes waren aanwezig. Alles was in orde, de kas zelf bevatte €0.20 meer dan op papier. In totaal was er €307,25 minder in kas dan vorig jaar. De verklaring van de kascommissie wordt overhandigd. (zie de laatste pagina) Het advies van de kascommissie aan de leden is om de financiële verantwoording over 2016 goed te keuren.

Daarnaast is er tussen het cash geld van de kas een gescheurd €10,- biljet aangetroffen. De kascommissie, die nauwe banden heeft met de Nederlandse bank, heeft dit biljet weten in te ruilen voor een vers biljet. Dit wordt overhandigd aan de penningmeester, met dankwoord van de leden voor deze actie aan Laurens.

- Decharge kascommissie

De kascommissie wordt bedankt door Ben en treed af.

- Benoeming nieuwe kascommissie

Ook in het nieuwe jaar willen Laurens en Gosse (niet aanwezig) opnieuw de kascommissie taken op zich nemen.

- Vaststellen Notulen 2016

Enige opmerkingen over de notulen van 2016 zijn er met betrekking tot typefoutjes. Deze zullen worden gecorrigeerd.

Een opmerking over de laatste bladzijde met betrekking tot het verzorgen van de winkelpanden door eigenaren die winkelpanden verhuren. Tegenwoordig kan er wel subsidie worden aangevraagd. Dit wordt beaamd, het zijn echter de notulen van de vergadering van 2016 toen dat nog niet het geval was.

Een opmerking over de datum voor de bouw van de garage (Oktober 2016) deze klopt wel; dat was het originele plan. Morgen zal de garage worden geopend (19 April 2017).

Ook een opmerking over de geveltuinjes; Veel dank voor Gosse die de bolletjes heeft verzorgd die geplant zijn in de geveltuinjes (sneeuwkllokjes etc.) dit werd erg gewaardeerd.

Met de aanpassingen van de typefouten zijn de notulen vastgesteld.

- Terugblik activiteiten afgelopen jaar

Statutenwijziging

Het proces voor het aanpassen van de statuten liep al enige jaren. De laatste wijzigingen zijn vastgelegd tijdens de vorige Algemene leden vergadering 4 april 2016. De eisen die aan de leden worden gesteld moeten in de statuten en niet in het huishoudelijk reglement. Inhoudelijk waren de statuten al tijdens de algemene ledenvergadering in 2015 besproken en vastgesteld. De notaris gooide echter (weer) roet in het eten.

Uit de notulen van de ALV 2016 bleek dat tijdens de vergadering niet is vastgelegd dat de secretaris de volmacht heeft gekregen om de statuten ook daadwerkelijk aan te passen.

Het de secretaris vanzelfsprekend dat als er gestemd wordt over het aanpassen van de statuten dat iemand van het bestuur dat dan ook mag/kan doen.

Dit is in het bestuur besproken en we waren het er allemaal wel mee eens dat de notulen wat dat betreft aangepast mogen worden; het alternatief, een nieuwe ALV beleggen om de leden voor te leggen om de notulen van de vorige ALV aan te passen vonden wij te ver gaan.

De notaris heeft zelf de toevoeging 'goedkeuring statuten' geschreven en hoewel dit niet helemaal een correcte weergave was van wat er besproken is, is deze aanpassing wel 1 op 1 overgenomen om dan, eindelijk, de nieuwe statuten door de notaris te laten bekrachtigen.

Uiteindelijk zijn de statuten op 18 juli pas bekrachtigd. Het proces om de statuten aan te passen heeft 2.5 jaar geduurd en €400,- notariskosten gekost.

Verloop bestuur

Na het vertrek van Onno Innemee, officieel tijdens de vorige ALV in maart 2016, was het bestuur terug van 6 naar 5 personen. Tijdens de activiteiten die de vereniging organiseert zoals bijvoorbeeld tijdens de 3 oktober, is dit wel merkbaar. Het bestuur is echter niet actief op zoek gegaan naar een extra bestuurslid.

In het najaar van 2016 bleek voor Hans van der Kamp het voorzitterswerk niet meer haalbaar. Het bestuur is toen op zoek gegaan naar een vervanger voor de voorzitter. Dit is Ben Zech geworden. At interim heeft hij de voorzitterstaken op zich genomen vanaf oktober.

Ook de secretaris, ondergetekende, kan met een nieuwe taakinvulling van mijn werk, nu regelmatig worden weggeroepen en daarmee lukt het mijn niet om de secretaris rol te blijven vervullen. (Maaïke heeft aangeboden deze rol op zich te nemen. Het aftreden en aanstellen van een nieuw bestuur komt later deze vergadering aan bod.)

Herinrichtingen in de buurt

Er zijn een paar planologische zaken die het afgelopen jaar in en rond de buurt zijn uitgevoerd. Allereerst de lammermarkt parkeergarage die nu bijna gereed is. Diverse bestuursleden en leden van de vereniging deelgenomen aan overleg over de herinrichting van het morspoort terrein, het singel park en de morsstraat. Dit is niet echt een succes geworden. Bij de morspoort heeft de aannemer heet de grond te ver opgehoogd zodat de zwarte bies verdween onder de aarde, ook de haakse stalen hoek waarlangs nu de fietsers en auto's worden geleid was ook geen succes. Na overleg met de uitvoerder is er een enquête gehouden onder de leden. Er is voor gekozen om de fietsers toch niet onder de poort te laten fietsen en nu zijn de straat en de ophoging voor een deel weer gelijk gemaakt. Het bleek lastiger dan werd aangenomen om de fietsers te weren om onder de poort door te rijden. Dit is ook het geval met de herinrichting van het singel park. Er wordt nog gewacht op de evaluatie van de herinrichting Morspoort en singelpark van de gemeente.

Dit leidt tot een discussie tijdens de vergadering.

Diverse leden willen worden uitgenodigd voor de evaluatie van de herinrichting van het singelpark en Morspoort. Peter vd Born zal worden uitgenodigd. Frits wijst erop dat de buurtvertegenwoordiging van tevoren in overleg moet over wat er besproken moet worden met de gemeente om ervoor te zorgen dat namens de buurt wel dezelfde uitgangspunten worden behartigd. Ben; via het singelpark is er al zo'n soort overleg voor de gemeente evaluatie. Ook 'vrienden van het singelpark' is niet geheel tevreden met de gemeentereactie.

Frits geeft aan dat de buurt een inspraak beurt gehad heeft, daarna wist niemand van de uitvoeringsplannen. De communicatie vanuit de gemeente stopt dan. Mirjam geeft aan dat het heel lastig is om de ideeën van de gemeente om te buigen. Frits; het helpt dus als de buurt 1 hetzelfde verwoord.

Kortom, de overleggroepen hebben wel de ideeën gedeeld, echter, de input is niet verwerkt. Geen verlag vanuit de gemeente. (Dat zou er wel komen). Maaïke heeft hetzelfde geconstateerd met betrekking van het park de put. Uiteindelijk is alleen het speelschip gerealiseerd van alle input die er geweest is voor het parkje, er was geen enkele terugkoppeling vanuit de gemeente. De indruk is dat de gemeente alleen voor de vorm om input vraagt maar niet van plan is om de eigen ideeën daarop aan te passen.

Ben;

1) iemand moet dus in de gaten houden dat er geen verslag komt tijdens de 'meedenk sessies' en dit opvragen

2) we moeten scherper zijn tijdens de 'meedenk sessie'

Nog een opmerking; afgelopen week werden de bankjes uit het park gehaald alleen om dezelfde bankjes met andere kleur pootjes terug te plaatsen. Niemand zit erop te wachten of heeft dit aangevraagd, verspilling van gemeente geld.

Ben; vandaag gesproken met iemand van de gemeente die aan het monitoren is hoe het gaat met fietsen in de Morsstraat; 1 van de bomen moet 40 cm verplaatst worden. (De wegen van de gemeente zijn ondoorgrondelijk.) Mirjam is hiervan op de hoogte en geeft aan dat er zelfs al tegen geprotesteerd is. Hannie geeft aan dat er al met uitvoering begonnen, nog voor de inspraak ronde.

Een andere opmerking van Lia; zijn er bij de buurtvereniging klachten over de Morspoort binnen gekomen?? (5 gebroken heupen, diverse gewonden naar het LUMC afgevoerd) vrijwel iedereen aanwezig beaamt dat. Iedereen aanwezig die met enige regelmaat langs de poort komt heeft diverse ongelukken en bijna-ongelukken gezien. Bij de wethouder moet dit worden aangekaart. Een brandbrief naar de wethouder. De situatie is simpelweg gevaarlijk. Lia heeft iemand van de gemeente gesproken, die heeft aangegeven dat het veilig is geworden, dit is gewoon niet waar. Tijdens de spits is het heel erg door de haast van de weggebruikers.

In de oude situatie was het druk met voetgangers en fietsers door de poort maar toen gebeurden er geen ongelukken. Uitgangspunt van de gemeente is geweest om het plein een horeca vergunning te geven, verkeersproblemen zijn erbij gekomen.

Het bestuur zal dit meenemen. Nog voor de evaluatie van de gemeente zal dit worden besproken als dit niet te laat is. John geeft aan dat de gemeente bij de uitvoering wil blijven. Frits zegt dat er een inventarisatie moet er komen van de ongelukken. Peter, het is ook hier belangrijk om met 1 stem spreken.

Ben geeft aan dat er ook verwijtbaar gedrag is en het niet helemaal alleen de uitvoering is.

Hans; in het verleden zijn er gedachten geweest bij de gemeente om de wijk autovrij te maken. Ben geeft aan dat de gemeente zeker niet van plan is om de wijk autovrij te maken, dit is op te maken uit de toeristenbus plannen voor de wijk (ieder kwartier!). Ook brommers (en eventueel licht verkeer) komt er waarschijnlijk over het Walenkamp pad. Hier probeert het bestuur echt boven op te zitten.

Ben heeft vorige maand overlegd met rijks vastgoedbeheer. Deze waren nog niet bewust dat er plannen voor het Walenkamp pad bestonden.

Er wordt aangegeven dat de drukte neemt duidelijk toe in leiden, de stad slijt dicht. De plannen voor de steenstraat en de beestenmarkt zijn nog niet duidelijk.

Casper rond het verslag over 2016 af.

Activiteiten,

Het is afgelopen jaar gelukt om weer een vaartocht te organiseren. De opkomst was wat laag maar met een aantal 'privé' sloepen is het toch een succesvolle tocht geworden. De buurtbarbecue had wel een goede opkomst.

De jaarlijkse fotowedstrijd was ook weer een succes, het aantal deelnemers was groter dan vorig jaar.

Dit jaar een recordaantal stands tijdens de 3 oktober activiteiten, 42, en doordat we dit jaar meer hebben ingezet op ambachten was dit een groot succes. De hele 3 oktober viering, ook de hutspot maaltijd, was een succes.

Buurtkrant,

Frits van der Mark is bereid gevonden om het eind redacteurschap van de krant op zich te nemen. En de buurtkrant blijft een heel mooi uithangbord voor de vereniging en wordt gewaardeerd door leden en niet leden. Wel blijft het een beperkt aantal mensen die kopij aanlevert voor de krant, Frits en de rest van de redactie kunnen best wat ondersteuning gebruiken. Als er leden zijn die de redactie willen verstrekken of 'buurtkrant waardige' artikelen willen aanleveren dan is dat meer dan welkom.

Opmerkingen buurtkrant, Frits zegt dat het gaat goed met de kopij, Nelleke wil de opmaak blijven doen, ook als ze geen woonruimte in de wijk vindt.

Er wordt gevraagd of de buiten beter app in de krant kan worden geplaatst, velen weten niet van deze app. De berichten kunnen ook op de website of op facebook.

Ben heeft een voorstel voor de krant; veel mensen (ook die geen lid zijn) waarderen de krant. Meer dan 33% van de bewoners is niet Nederlandstalige, de krant kan moeilijk in het Engels, maar misschien een Engelse pagina of een vertaling om deze groep te bereiken?

Niet veel van de aanwezigen voelen hiervoor. Er zijn geen andere buurtkranten die dit doen. Vertalen of samenvattingen in het Engels zien de leden over het algemeen niet zitten. Nel geeft aan dat het niet op de voorkant past van de krant, Engelse tekst. De vraag blijft of de niet Nederlandse leden wel genoeg binding hebben voor de vereniging aangezien ze vaak maar tijdelijk hier blijven.

Wel wordt er geopperd om extra exemplaren bij restaurants verspreiden. Misschien ook exemplaren bij het politiebureau.

Misschien kan er wel een uitnodiging voor de BBQ ook in het Engels. Dit zijn de gelegenheden om nieuwe leden te werven. Er zal worden gevraagd of Engelstalige buurtbewoners weten wat de krant is en of ze lid willen worden, misschien flyers voor diegene die geen lid zijn. (En waarom dat voor hun van belang is)

Ben heeft zelfs bij studenten al enige interesse voor de vereniging weten te interesseren.

Hans; het is een voorrecht hier te wonen. Ook voor tijdelijke bewoners.

Maaike, het is ook leuk om mensen ook welkom te heten in de buurt. Nel geeft aan dat er wel rekening mee moet worden gehouden dat de flyers etc. bij 450 huishoudens moeten worden rondgedeeld. Er wordt verder over nagedacht.

- Jaarplan 2017 / Wijkplan

De jaarplanning van het bestuur moet worden rondgestuurd onder de leden. Hierop staan de geplande datums voor de buurborrel, BBQ, ALV etc.

Het wijkplan;

Ben geeft uitleg. Ben werd net voorzitter en was bij een overleg met wijkvoorzitters, ter plekke werd er een wijkplan gepresenteerd. Een voorbeeld was het wijkplan van de merenwijk. De bewoners van de wijk 'hebben' wat aan het wijkplan. Het plan wordt gebruikt bij ontwikkelingen in de wijk. Er komt een convenant met de gemeente uit. Er kan meer met 1 stem worden gesproken. (ook tijdens deze ledenvergadering worden onderwerpen hap-snap besproken. Bijvoorbeeld afspraken over verkeer, bomen, verkamering etc. Het wordt ook bekend bij de bewoners/leden wat de uitgangspunten zijn. Is dit iets wat de buurt zal/kan helpen??

Ja, op deze vraag is veel instemming. Ook de horeca zal een gesprekspartner zijn voor het plan. Er zou een model moeten komen voor het wijkplan voor wijken in Leiden. Er zijn er nu slechts twee.

Iedereen wil dit wijkplan idee wel graag proberen, de reacties zijn positief!

Opmerking; het plan moet gedragen worden door de buurt en de vereniging vertegenwoordigd slechts 25% van de bewoners. Hannie geeft aan om het plan dus niet te gedetailleerd uit te werken, wel wat de bewoners belangrijk vinden en hoe de buurt eruit gaat zien.

Input voor het wijkplan is dus welkom; email naar voorzitter@deoudemorsch.nl

- Aftreden huidig bestuur

Ben is, na het vertrek van Hans van de Kamp, voorzitter at interim en hoeft dus niet af te treden. Hij wil de voorzitterstaak graag op zich nemen. Casper heeft al aangegeven dat hij de secretaris taak naast zich neer legt en Maaïke wil deze taak op zich nemen.

Frits bedankt het oude bestuur aangezien dit toch tot een goed einde heeft gebracht ondanks moeilijke tijden.

- Aanstellen nieuw bestuur

Het nieuwe bestuur is bij deze aangenomen.

Maaïke introduceert haarzelf, woont sinds '96 in de buurt en is eerder (gedeeld) secretaris geweest. Ben introduceert zichzelf, woont nu twee jaar weer in de wijk maar heeft hier in het verleden ook gewoond.

Iedereen kan de voorzitter, ook informeel, gewoon bereiken.

- Wat er verder ter tafel komt

Rondvraag; Hannie; de herinrichting van de Morsstraat, bij een nieuwe meedenksessie van de gemeente is het de vraag wat de gezamenlijke uitgangspunt van de vereniging is. Het plan van de gemeente is om alle meubilair aan 1 kant en de rijbaan aan andere kant van de straat te plaatsen. Nel geeft aan dat ondernemers aan de schaduwzijde van de straat worden benadeeld.

Het plan van de gemeente is om (meer) verkeer door de straat te laten. Hierdoor komen wel de fietsen tegen de gevels te staan aan 1 kant van de straat. Opmerking; afgelopen week heeft de brandweer al moeite gehad om de juiste huizen te bereiken in de Morsstraat.

Ben heeft al overleg gehad met de gemeente. De gemeente drukt hun eigen idee erg door en treedt niet in overleg. Ook nog geen conclusies van de proeven met het weghalen van de fietsrekken en afvalbakken. John was bij een overleg waarbij de meesten stemmen waren om de rijbaan in het midden te houden. Wanneer is de rijbaan uit het midden besloten? Dit is nog in overleg maar het blijkt dat de gemeente niet van plan is om te luisteren. Dit is een punt voor het wijkplan. Hoewel het wijkplan er voor de wijk is en niet voor 1 straat kan er wel in worden opgenomen hoe de Morsstraat er over zoveel jaar uit moet komen te zien.

Het is niet ondenkbaar dat de gemeente plannen al klaar zijn. Ben geeft aan dat dat hem niet tegen houdt.

Als buurt hiervoor een plan maken (wijkplan) zal wel degelijk helpen. (Proactief i.p.v. reactief). Er moet een visie komen van de (straat) bewoners zelf.

Als voorbeeld wordt besproken dat bij het overleg met de gemeente alle aanwezigen tegen het verplaatsen van de boom (40cm) waren, maar dit gebeurt toch.

Opmerking Lia; voor de fietsen in de morsstraat zal er een oplossing moeten komen. (In Haarlem, met subsidiegeld, is dit gelukt). Lia zelf was bij de plannen van het fietsplan voor de Morsstraat. Door de tijden en hoeveelheid vergaderingen was dit niet vol te houden en als er wat werd aangegeven door een bewoner werd dit duidelijk niet gewaardeerd.

Nog een punt, Morspop is nu over. Slechts 1 persoon heeft geklaagd en nu is het afgelopen. Kan de vereniging met deze bewoner in overleg? De gemeente heeft gemeten en de (trommel)band ging over de geluidsvergunningnormen heen. Hoewel dit niet versterkt was, het is dus de vraag of het wel terecht was. Er is een alternatief op de Ananasweg, Lemmy's de organisator wil Morspop niet meer organiseren.

Aangegeven wordt om notulen te maken van het overleg over de Morsstraat.

Ben sluit de vergadering rond 22:15

Verklaring

Ondergetekenden zijn voor het boekjaar 2016 fungerende leden van de Kascommissie van de buurtvereniging De Put in de Oude Morsch te Leiden.

Wij hebben de financiële verantwoording 2016 van het verenigingsbestuur beoordeeld aan de hand van de financiële administratie over dat jaar en de hierbij behorende toelichting.

Hierbij hebben wij onder meer het volgende gecontroleerd:

- Zijn de banksaldi in overeenstemming met de bedragen, die op de bankafschriften vermeld staan?
- Zijn de betaalde facturen conform de besluiten van het bestuur en/of vloeien ze logischerwijs voort uit de werkzaamheden van de Vereniging?

Deze vragen zijn beide met ja te beantwoorden.

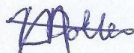
Verder verklaren wij zonder enig voorbehoud dat:

- De gecombineerde lasten en opbrengstenrekening /Balans over het jaar 2016 sluitend met een negatief saldo van €307,25

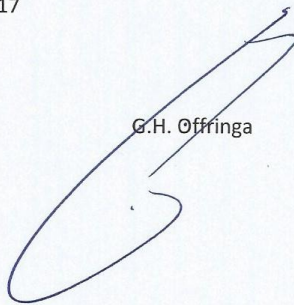
Een goed beeld geven van de financiële positie van de vereniging

Wij adviseren de Algemene Ledenvergadering van de vereniging om de financiële verantwoording over 2016 goed te keuren en het bestuur te déchargeren voor het gevoerde financiële beheer.

Leiden, 4 april 2017



L. Dokter



G.H. Offringa