

## **Buurtvereniging**

### ***“De Put in de Oude Morsch”***



## **Notulen**

### **Algemene ledenvergadering, 17 April 2018**

**Aanwezig:** Lia Veelenturf, Gosse Offringa, René Verdel (wijkregisseur), John Coenraad, Nel Hansen, Maaïke Kiestra (notulen), Annalet Dirven, Ben Zech, Malou van Hintum, Ronald Timmermans, Peter van der Bern, Gea van de Born, Frits van der Mark.

**Afwezig met vermelding:** Janneke de Goede, Geertrui Marks, Hannie Huisman, Berend van Kampen, Willem van Egmond.

1. De Begroting 2018 (punt 8) wordt behandeld met de andere financiële onderwerpen bij agendapunten 4 en 5.
2. De notulen van de ALV 2017 zijn hierbij vastgesteld.
3. Jaarverslag 2017 wordt vastgesteld. Er volgt discussie over de onderwerpen:
  - a. *Busstation: (Lia) het onderwerp is nu bij de Raad van State. (René) Voor zover bekend blijft het station waar het nu is. Veel projecten zijn nu vertraagd en er is een verkeerskundig probleem. (Ben) Het plan is ook om het busverkeer tweerichting te maken over de Nieuwe Beestenmarkt, Turfmarkt en Prinsessegracht.*
  - b. *Centraal Park plannen: (Ronald) De Schipholweg zou de groenste weg van Nederland moeten worden volgens deze plannen. Het voormalig postkantoor zou studentenhuisvesting worden. Nog erg pril.*
  - c. *Energiepark: Het Stadsbouwhuis wordt gesloopt. Er is een alternatief plan gemaakt, met woningen en een gezamenlijk park.*
  - d. *Morschpoort: Menno van Dijk is de projectleider. Er zou een evaluatie komen van het proces en de uitvoering, idem voor Park de Put. -> achteraan, duurt nu te lang. De staat van de poort gaat achteruit. Hij is voor een symbolisch bedrag verkocht aan het Boutiquehotel.*
4. Financieel verslag 2017 met toelichting: (Nel) Dank voor de leden die wat extra overmaken! Drie oktober heeft wat minder opgeleverd, maar de kosten waren ook lager.
5. De kascommissie bestaat uit Gosse Offringa en John Coenraad. De commissie gaat akkoord met de verslaglegging.
  - a. Decharge wordt verleend aan het bestuur voor het financieel gevoerde beleid.
  - b. De nieuwe kascommissie zal bestaan uit John Coenraad en -> een tweede persoon die we nog moeten vinden.

8. Begroting 2018: (Nel) Het is nog onduidelijk of er een post voor drie oktober moet worden opgenomen of niet. Aan de haven is gevraagd of zij het willen organiseren, maar zij hebben ook al veel werk aan Sail dit jaar. Er gaan zo'n 200 schepen komen. Volgende bestuursvergadering gaan we een besluit nemen. -> (Frits) Ik ben graag betrokken.
6. Wijkplan: *(Ben) Sinds 1998 doet het Ministerie van Binnenlandse Zaken onderzoek naar de leefbaarheid, zelf tot en met buurtniveau. Een vraag naar een onderbouwing van de vijf hoofdpunten leverde 100 indicatoren op. Tegen betaling is een aparte analyse voor de buurt mogelijk. (René) Je kunt ook aan de leden vragen of ze zich ergens zorgen over maken. Zie Amsterdam: Daar vindt een verschuiving plaats van detailhandel naar horeca en zo verdwijnen de voorzieningen voor de eerste levensbehoeften uit de stad. Winkels zijn gericht op de toeristen. Verschraling voor de bewoners. Wat maakt de binnenstad aantrekkelijk om te wonen, en hoe kun je dat borgen? Hoe kun je er een rem op zetten? Suggestie: Vraag mensen wat ze belangrijk vinden en wat ze willen behouden.*  
*(Ben) De wijkvoorzitters hebben bij elkaar gezeten en er is voorgesteld een werkgroep samen te stellen die de ervaringen in kaart brengt m.b.t. de verkamering en de airbnb. Wie wil erbij namens onze buurt? -> Malou neemt plaats in deze werkgroep.*  
*(Ben) De omgevingswet komt eraan. Participatie moet, en wel met de marktpartij. (René) De bestemmingsplannen verdwijnen. De aanvrager moet aantonen dat er met de omgeving is gesproken en wat er gedaan is met de argumenten. Mensen moeten aangeven hoe ze willen dat de stad eruit ziet. Aangeven dat je dit niet wilt of met een alternatief plan komen zoals bij het Energiepark. Het Programma Binnenstad is gemaakt bij het begin van de crisis. Meer omzet moest toen worden binnengehaald. Nu is de crisis voorbij en een aantal partijen vraagt of er wel doorgedaan moet worden met dit plan. Er zijn partijen die zich veel meer willen concentreren op het wonen. In de beroepen in het lager en middensegment zijn geen mensen meer te vinden omdat ze hier geen huis kunnen betalen. Politie en zorg kunnen geen personeel meer krijgen i.v.m. de grote woningbehoefte. Het kan dus zo verkeren dat de wal het schip keert.*  
*(Ben) Hoe betrek je de buurt? Er volgt een discussie over de vraag of 108 leden op 450 huishoudens veel of weinig is. (Malou) Hoe concreter het probleem hoe beter, dan kun je het projectmatig opzetten met de mensen die het betreft. De visie kan gemaakt worden met de mensen die daaraan willen bijdragen. -> het bestuur gaat nadenken over een enquête.*  
*(Ben) Het volgende thema van de wijkvoorzitters is duurzaamheid.*
7. Het bestuur treedt af en wordt terplekke herbenoemd.
9. Wat verder ter tafel komt:
  - Een nieuw lid wist niet hoe lid te worden, gesproken wordt over een inlegvel in de buurtkrant of nieuwe bewoners een welkom A4-tje.
  - Meldingen via een mail aan de gemeente over Park de Put leveren behalve het meldingsnummer geen enkele reactie op. René vraagt deze meldingen door te sturen. Ronald geeft aan dat de app "verbeter je buurt" wel een goede terugkoppeling geeft van de acties nadat je een melding hebt gedaan.
  - Hoelang blijft de Morschoortgarage nog staan? René: in ieder geval tot de Garenmarktgarage klaar is plus een overgangperiode.
10. Afsluiting: Ben bedankt iedereen voor zijn/haar komst en bijdrage aan deze vergadering.

De vergadering wordt gesloten.