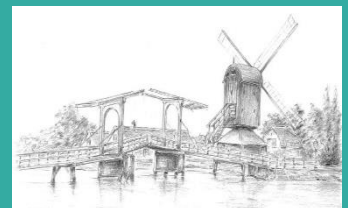


Jaarverslag 2020

Buurtvereniging

De Put in de Oude Morsch

Kvk:40447818



Inhoud	
Inleiding	3
Verslag van het bestuur	5
Financiële rapportage	8
Ontwikkelingen en plannen 2021/2022	9
Overige informatie	10

Inleiding

Met de jaarstukken 2020 kijken we terug op een bewogen jaar. Een jaar dat wereldwijd met name in het teken stond van corona. Toen in het voorjaar van 2020 duidelijk werd dat ook Nederland gegrepen werd door het coronavirus, ging het land in een 'intelligente lockdown'. De meeste van onze leden merkten direct, of indirect de gevolgen van het coronavirus. Diverse winkels, scholen, sportverenigingen, musea, theaters, horeca, campings en hotels moesten dicht. Thuiswerken werd het uitgangspunt. En we wisten onze handen stuk. Een onzekere tijd waarbij opeens heel veel 'normale' dingen, niet meer normaal waren.

Wij richtten ons als buurtvereniging vanaf het voorjaar van 2020 ook voor een groot deel op het coronavirus en de gevolgen daarvan door op te roepen tot samenhang en naar elkaar om te kijken. Diverse studenten en andere vrijwilligers hebben ouderen en alleenstaanden geholpen door boodschappen te doen voor elkaar en met andere activiteiten.

Helaas hebben we elkaar niet vaak kunnen ontmoeten en zijn de diverse buurtactiviteiten niet doorgegaan, ondanks dat we daar wel allemaal zoveel behoefte aan hadden.

We hebben als bestuur ondanks 'corona' gelukkig nog wel diverse activiteiten uit kunnen voeren. Zo zijn we bezig geweest om de wijk meer te vergroenen, het verkeer in de wijk te verbeteren, de woonkwaliteit te vergroten en hebben we veel samengewerkt met andere buurtverenigingen in diverse participatie- en inspraaktrajecten.

Het aantal leden is toegenomen (6 nieuwe leden) en er heeft een buurt-enquête plaatsgevonden waarmee wij als bestuur het beleid voor 2021 en vooruit verder op hebben kunnen baseren.

Hierover leest u verderop in het verslag meer.



Verlag van het bestuur

Groen in de wijk

Een aantal buurtgenoten hebben creatief bijgedragen aan verdere vergroening van de buurt (b.v. Narmstraat, Morstraat, 1 e Binnenvestgracht) terwijl anderen het initiatief namen om plaatsen te identificeren om bomen te laten planten door de Gemeente, welke hierom verzocht.

Verkeer

Er zijn regelmatig ongevallen en gevaarlijke verkeerssituaties rondom de Morspoort sinds de herinrichting. Bij gereedkomen van de herinrichting Morsstraat zegde de Gemeente een evaluatie toe, plaats te vinden na een jaar. Deze evaluatie bleef ondanks aandringen van het Bestuur en toezeggingen door wethouder uit. De bekende problemen worden nog regelmatig geappelleerd bij overleggen met de Gemeente.

Verder voorziet de buurtvereniging parkeerproblemen als de Morspoortgarage gesloopt gaat worden. Het Bestuur volgt alle bovengenoemde trajecten nauwgezet en zal heeft diverse zienswijzen ingediend bij de formele inspraak (o.a. autoluwe binnenstad, ontwikkeling stationsgebied e.d.). De laatste toezegging vanuit de gemeenteraad is dat er voor de buurtbewoners na de sloop van de garage minimaal hetzelfde aantal parkeerplaatsen beschikbaar zal worden gesteld.

Update relatie wijkverenigingen binnenstad

Afgelopen jaar is tussen de wijkverenigingen veel samen opgetrokken. Naast het voorzittersoverleg is veel informatie en zienswijze gedeeld bij diverse inspraakmomenten. Daarnaast is samen opgetrokken om het participatietraject, wat vaak niet goed verliep, tegen het licht te houden. Dit is diverse malen geëscaleerd, waarvan u waarschijnlijk uit de media al genoeg hebt gehoord.

Woonkwaliteit en verkamering

Naast de vele zichtbare verbeteringen van de openbare ruimte en conservering van historische iconen in de stad onder 'Programma Binnenstad 1' heeft de Gemeente een toename van evenementen en horeca voor ogen.

Samen met andere buurtverenigingen heeft het Bestuur zich ingezet om te trachten in elk geval samenhangende overlast (o.m. geluid, vervuiling, fietsparkeren, etc.) drastisch te laten beperken. Dit heeft tot nu toe weinig opgeleverd en ook onze waarschuwing dat de binnenstad een 'Festivalstad' ten koste van de woonkwaliteit dreigt te worden wordt door de Gemeente vooralsnog in de wind geslagen. Wel heeft gemeente aangegeven dat alle meldingen die worden gedaan nauwlettend in de gaten worden gehouden en zogenaamde hotspots altijd worden aangepakt. Onze ervaring leert anders en daarover staat een vervolg overleg met de betreffende wethouder en burgemeester gepland.

Wat AirBNB betreft hebben de wijkverenigingen van de binnenstad ook hier op een reeks van problemen gewezen. De Gemeente gaf aan geen overzicht te hebben van hoeveel en waar AirBNB wordt uitgeoefend maar ook te willen wachten op landelijke regelgeving in 2021. Inmiddels is deze ingevoerd en zijn acceptabele kaders afgegeven en hopen wij dat de handhaving hiernaar zal gaan handelen.

Buurtenquête

Eind 2020 hebben we een buurtenquête uitgevoerd door iedereen te vragen om positieve-, negatieve- en verbeterpunten te benoemen van de buurt en buurtvereniging. Het aantal inzendingen viel iets tegen, maar het gaf toch wel een heel goed beeld van hoe onze buurtgenoten naar de buurt kijken.

Positieve punten waren: Buurt is gezellig; studenten zijn goed aanspreekbaar; gezellige mix van mensen; op loopafstand van het centrum; OV op loopafstand; groen in de buurt (zoals geveltuintjes); knusse, dorpse karakter van de wijk; historische karakter van de wijk; de variatie van wonen, winkels en horeca; jaarlijkse BBQ van de buurtvereniging; etc.

Negatieve punten waren: Onduidelijke plannen van gemeente die veel onzekerheid geven; veryping van de buurt; vuilniswagens en vrachtwagens die door de straat denderen; vuilcontainers die veel te vroeg op de ochtend worden geleegd; overlast van drugsparkeerders en te hard rijdende drugsklanten; fietsen in de Morsstraat en op de Blauwpoortsbrug; slechte parkeermogelijkheden voor je eigen auto; zwerfafval op straat en in geveltuintjes, en vuilniszakken naast de afvalcontainers; overlast van terrassen van de horeca en van coffeeshopbezoekers; meubilair en overmaatse parasols van de horeca die het hele jaar blijven staan; grote hoeveelheid bestelbusjes in de straten; te veel verschillende vuilophaaldiensten; drugstoeristen die te hard door de straat; fietsendiefstal; hangjongeren op de bankjes; dealers in de straat etc.

Veel genoemde verbeterpunten waren: Een BOP (Buurt Ontmoetings Punt); meer groen; buurtwinkels in de Morsstraat voor groente, brood, vis; watertapkraan in Park de Put; parkeren alleen voor bewoners; meer geveltuintjes; parkeerbevoorradingstijden invoeren in de wijk; huidige openingstijden van de coffeeshop ook na corona zo houden; een fietsenstalling in de buurt etc.

Vertrek

Na 2020 is Malou vertrokken als Secretaris en heeft het stokje overgedragen aan Yvette. Ze zal bij de ALV van 2021 worden voorgesteld en voorgedragen.

Inkomsten en uitgave

Afgelopen jaar was een bijzonder jaar, waarin buurtborrels en -bbq's niet door konden gaan en we niet eens een volwaardig 3 oktober feest hebben kunnen vieren. De uitgaven bleven daardoor erg meevallen en we hebben wat 'potjes' opgezet waarmee we de buurt kunnen verbeteren.

Door de bijzondere omstandigheden (Corona) vorig jaar, zijn de kosten behoorlijk laag gebleven, daarom zijn de inkomsten afgelopen jaar bewust behoorlijk gedempt. Zo hebben we geen advertentie-inkomsten opgehaald door simpelweg geen factuur te sturen en hebben we leden die waren vergeten te betalen geen herinneringen gestuurd. Het is daarmee gelukkig gelukt om ook voor 2021 weer subsidie toegekend te krijgen en zullen de inkomsten in 2021 en 2022 weer worden opgehaald. Op aanraden van de kascommissie zal vanaf boekjaar 2021 ook meer inzicht worden gegeven in de jaarrekening over niet betaalde contributie worden bijgehouden.

Nieuwe bank

We zijn op 1 januari 2021 overgegaan naar een nieuwe bank: de Triodos bank. Dit heeft iets langer geduurd dan gepland, maar is uiteindelijk is alles gelukt. De meeste leden hebben de bank al gevonden en hun contributie netjes overgemaakt.

Financiële rapportage

Winst- en verliesrekening

	2020	2019
Inkomsten		
Lidmaatschap/contributies	€ 583,50	€ 863,50
Advertenties	€ 67,50	€ 502,50
Subsidies	€ 753,17	€ 747,00
Overige	€ -	€ 25,00
Totale opbrengsten	€ 1.404,17	€ 2.138,00
Uitgaven		
Buurtkrant	€ -1.210,96	€ -1.051,43
Buurtborrels	€ -257,50	€ -557,63
Bankkosten	€ -161,03	€ -175,10
Overige	€ -	€ -565,00
Totale uitgave	€ -1.629,49	€ -2.349,16
Netto resultaat	€ -225,32	€ -211,16

Balans

Activa	31-12-2020		31-12-2019	
	€	-	€	-
Inventaris	€ -	€ -	€ -	€ -
Kas	€ -	€ 817,50	€ 817,50	€ 817,50
Bank	€ 1.669,02	€ 1.076,84	€ 1.076,84	€ 1.076,84
Totaal Activa	€ 1.669,02	€ 1.894,34	€ 1.894,34	€ 2.105,05

Passiva	31-12-2020		31-12-2019	
	€	-	€	-
Resultaat vorige boekjaren	€ 1.894,34	€ 2.105,05	€ 2.105,05	€ 2.105,05
Toename in resultaat	€ -225,32	€ -211,16	€ -211,16	€ -211,16
Kortlopende schulden	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal Passiva	€ 1.669,02	€ 1.893,89	€ 1.893,89	€ 2.105,05

Ontwikkelingen en plannen 2021/2022

Wat gaan we in 2021/2022 doen?

- **Nieuwe secretaris!**

We hebben een nieuwe secretaris gevonden en die is alvast begonnen met inwerken door alle stukken in te lezen en heeft de laatste bestuursvergaderingen de notulen opgesteld en behandeld alle poststukken.

- **Aanmoedigingspremie voor vergroening**

We hebben een aanmoedigingspremie voor vergroening opgezet, in dit potje zit 500 euro en we hebben al 1 studentenhuis blij kunnen maken met een vergoeding.

- **Welkom pakket voor nieuwe ouders**

We gaan een pakketje samenstellen die leden in onze wijk krijgen zodra ze vader/moeder worden. Daarnaast krijgen de kinderen dan gratis lidmaatschap tot hun 18^e!

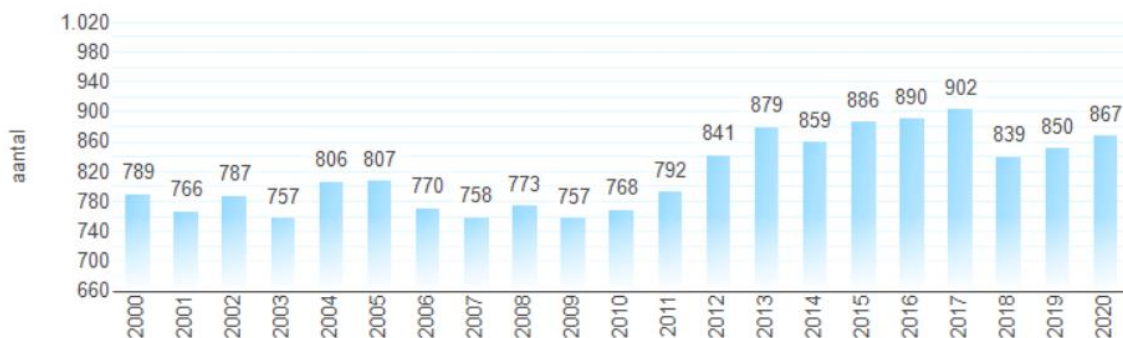
- **Advertentietarieven heroverwegen**

De prijzen voor advertenties in de buurtkrant waren afgelopen jaren soms wat wisselend. Dit hebben we in 2021 gelijk getrokken voor alle adverteerders en hun geïnformeerd wat de kosten dit jaar zouden worden. Iedereen betaald nu evenveel op basis van de grootte van hun advertentie. De inkomsten vanuit de advertenties zijn nu ongeveer 25% van de totale kosten van de buurtkrant. Naast de jaarlijkse subsidie van de gemeente is dat net koste dekkend voor de buurtvereniging. Zodra de kas dat nodig zal hebben (rond 2023) zullen we de tarieven iets gaan verhogen, maar eerder is dat niet nodig.

Overige informatie

Wie wonen er in onze wijk

Aantal inwoners, 1 januari 2000 - 2020



Bron: Basisregistratie Personen

Aantal inwoners naar leeftijd, 1 januari 2000 - 2020

	2000	2005	2010	2015	2020
Inwoners 0-17 jaar	34	35	40	45	41
Inwoners 18-26 jaar	316	304	283	359	344
Inwoners 27-39 jaar	265	274	218	235	242
Inwoners 40-54 jaar	99	108	119	113	104
Inwoners 55-64 jaar	32	53	63	65	70
Inwoners vanaf 65 jaar	43	33	45	69	66
Aantal inwoners	789	807	768	886	867

Bron: Basisregistratie Personen

Percentage inwoners naar leeftijd, vergeleken met heel Leiden, 1 januari 2020

